

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 15. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21 – pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19, 2/20, 2/21 i 12/23), Gradsko vijeće Grada Samobora na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine donijelo je

## **PROGRAM GOSPODARENJA I UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM I USMJERAVANJA PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA ZA 2025. GODINU**

### **I. UVOD**

Programom gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2025. godinu uređuju se:

1. GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM GRADA SAMOBORA
2. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA (PRODAJA, ZAMJENA, KUPNJA)
3. USMJERAVANJE PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA
4. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA GRADA SAMOBORA

### **1. GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM GRADA SAMOBORA**

Grad Samobor (dalje u tekstu: Grad), kao jedinica lokalne samouprave, ima u svojem vlasništvu upisanu imovinu koja se može razvrstati po sljedećim kriterijima korištenja:

1. stambeni fond u vlasništvu Grada
2. poslovne prostorije u vlasništvu Grada
3. objekti - poslovni prostori za obavljanje djelatnosti Grada
4. društveni domovi
5. zemljišta
6. objekti i prostori kojima upravljaju ustanove i trgovačka društva koje je osnovao ili su u vlasništvu Grada

Slijedom navedenog, Grad je obvezan voditi brigu o tekućem održavanju, investicijskom održavanju, dogradnji i rekonstrukciji svojeg poslovnog - stambenog fonda te raspolagati istim sukladno pozitivnim pravnim propisima. Obveza Grada Samobora također je da putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije obavlja nadzor nad radom upravitelja zgrada (Komunalac d.o.o., Stambeni ZG d.o.o., OBIN upravljanje d.o.o., ORDINO PLUS d.o.o., Gradsko stambeno - komunalno gospodarstvo d.o.o.) te ustrojava i vodi popis etažnih vlasnika. Za zgrade koje nisu sklopile ugovor s određenim upraviteljem zgrada, zaključkom tadašnjeg Gradskog poglavarstva određen je kao prinudni upravitelj trgovačko društvo Komunalac d.o.o.

Temeljem Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10 - ispravak, 90/11, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19 i 64/20), Grad Samobor, kao jedinica lokalne samouprave dužan je voditi brigu o investicijskom održavanju osnovnih škola na području grada Samobora, te na temelju navedenog zakona mora osigurati sredstva u Proračunu.

Temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02) jedinica lokalne samouprave dužna je dio sredstava prikupljenih od prodaje stanova uložiti u izgradnju socijalnih stanova. Grad Samobor kako bi izvršavao svoju zakonsku obvezu, u Proračunu za 2025. godinu za tu namjenu osigurao je sredstva.

Sredstva za financiranje ovog Programa osiguravaju se iz prikupljenih sredstva najamnine (ugovor o najmu stana), zakupnine (ugovor o zakupu), spomeničke rente, decentraliziranih sredstava, tekuće pomoći iz županijskog proračuna, sredstava od otkupa stana sa stanarskim pravom, prodaje nekretnina te kapitalne pomoći iz državnog proračuna i sredstava Proračuna Grada Samobora.

Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), vlasnici i nositelji prava na kulturnom dobru odgovorni su za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Područje grada Samobora bogato je pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima i kulturno povijesnim cjelinama koje su upisane u Registar kao javnu knjigu koju vodi Ministarstvo kulture. Prema odredbama navedenog zakona propisane su obaveze i mjere koje vlasnik mora poduzimati u cilju očuvanja i zaštite kulturnog dobra. Ovim Programom svake godine se utvrđuju prioriteti po kojima se raspoređuju sredstva spomeničke rente za radove na zaštićenim objektima.

Sukladno energetske strategiji sustavnog gospodarenju energijom na lokalnoj razini, a prema direktivama EU, Grad Samobor svake godine provodi aktivnu politiku energetske učinkovite obnove javnih objekata, a u cilju smanjenja potrošnje energije te smanjenja emisije štetnih plinova.

## **2. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA (PRODAJA, ZAMJENA, KUPNJA)**

Postupak prodaje, kupnje i zamjene nekretnina, pripreme radnje te raspisivanje javnog natječaja provodi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnina, sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i Odluci o raspolaganju nekretninama i pokretninama (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/10 i 3/11). Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se nekretninom u vlasništvu jedinice lokalne (regionalne) samouprave može raspolagati samo temeljem javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, uz određene iznimke.

Iznimke se odnose na slučajeve kada pravo vlasništva stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u njihovom vlasništvu, ako je to u interesu općega gospodarskog i socijalnog napretka građana jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave).

Zakonom o prostornom uređenju, za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave određena je obveza prodaje zemljišta na zahtjev vlasnika, bez provedbe javnog natječaja, a po tržišnoj cijeni pod uvjetom da se radi o određenoj kategoriji zemljišta i to neizgrađenom zemljištu potrebnom za formiranje građevinske čestice, u skladu sa detaljnim planom uređenja koje ne smije prijeći 50% površine planirane građevinske čestice ili zemljištu potrebnom za formiranje izgrađene građevinske čestice u skladu sa detaljnim planom uređenja. Iste su obvezne prodati i zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju temeljem posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

## **3. USMJERAVANJE PROSTORNOG UREĐENJA GRADA SAMOBORA**

Dokumentima prostornog uređenja određuje se svrhovita organizacija korištenje i namjena prostora te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora. Prostorni planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskih propisa koji propisuju odredbe za provođenje dokumenata prostornog uređenja, na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i pratećih propisa, a posebno Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine br. 152/2023) koji se primjenjuje u postupku izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova određenih zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Grad Samobor, kao veliki grad, dužan je pratiti stanje u prostoru i sukladno tome donositi odluke o izradi planova lokalne razine. Planovima lokalne razine šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/22 - pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/22 - pročišćeni tekst i 6/24), kao i strategijom razvoja grada, na temelju Zakona, propisana je izrada cijelog niza planova užeg područja - urbanističkih planova uređenja (UPU-a).

Zakonska obveza Grada Samobora je izrada četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru. Izvješće o stanju u prostoru Grada Samobora za razdoblje od 2015. do 2019. godine doneseno je u 2020. godini (Službene vijesti Grada Samobora br. 5/20), a sljedeće izvještajno razdoblje planira se od 2021. do 2025. godine.

Za važna područja u gradu (gradski projekti) je, uz prethodno navedene planove, propisana obveza izrade arhitektonsko – urbanističkih natječajâ, čija će rješenja biti ugrađena u planove nižeg reda u postupku izrade planova predmetnih područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Odluci o uvjetima i načinu provedbe javnih natječajâ iz područja prostornog uređenja (Službene vijesti Grada Samobora br. 8/23).

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o prostornim planovima, započeo je opširan proces rada na prostorno planskoj dokumentaciji u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) putem modula ePlanovi i ePlanovi-editor, što podrazumijeva transformaciju važećih prostornih planova te izradu prostornih planova nove generacije kroz spomenuti elektronički sustav i module ePlanovi i ePlanovi-editor.

#### **4. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA GRADA SAMOBORA**

Zakonom o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine br. 123/17) uređen je sustav strateškog planiranja u Republici Hrvatskoj na svim razinama upravljanja (nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini) te način pripreme, izrade, provedbe, izvješćivanja, praćenja provedbe i učinaka te vrednovanja akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine br. 123/17), Vlada Republike Hrvatske je 2018. godine donijela Uredbu o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 89/18). Sustav strateškog planiranja u RH temelji se nacionalnim (Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. godine), regionalnim, odnosno županijskim (Planovi razvoja jedinica regionalne/područne samouprave za razdoblje 2021-2027.) te lokalnim (Provedbeni programi jedinica lokalne samouprave za razdoblje 2021-2025.) aktima strateškog planiranja.

U skladu s navedenim, Provedbeni program Grada Samobora za razdoblje 2021.- 2025. godine predstavlja kratkoročni strateški akt, kojim će se definirati mjere, aktivnosti te razvojni projekti Grada Samobora, a koji su usklađeni sa strateškim okvirom hijerarhijski viših akata, odnosno s Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (dalje: NRS 2030.) te nacrtom Plana razvoja Zagrebačke županije za period 2021-2027. Obvezni sadržaj Provedbenog programa Grada Samobora za razdoblje 2021-2025. utvrđen je člankom 18. Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 89/18). Krajem 2023. godine donesena je Strategija zelene urbane obnove, kao podloga i preduvjet javljanju na natječaje vezane uz održivost i funkcioniranje grada na prirodnim osnovama, rješenjima i konceptu. S obzirom da je obveza Grada urediti upravljanje imovinom, krajem 2023. godine donesena je Strategija upravljanja imovinom za razdoblje od 7 godina, a kojom se definiraju dugoročni, srednjoročni i kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, a radi osiguranja učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom. Početkom 2024. godine donesen je Akcijski plan za energetske i klimatski održiv razvoj (SECAP - Sustainable Energy and Climate Action Plan), predstavlja ključni dokument gradske razine koji na bazi prikupljenih podataka o zatečenom stanju identificira te daje precizne i jasne odrednice za provedbu projekata i mjera energetske učinkovitosti, korištenja obnovljivih izvora energije te prilagodbe učincima klimatskih promjena. Obveze iz Akcijskog plana odnose se na čitavo područje grada, kako javnog tako i privatnog sektora. Plan definira aktivnosti u raznim sektorima uz naglasak na sektore zgradarstva, prometa i javne rasvjete, kao sektore gdje lokalna vlast ima najveći utjecaj i koji najviše doprinose potrošnji energije i emisiji CO<sub>2</sub>. Fokusira se na dugoročne utjecaje klimatskih promjena na područje lokalne zajednice, uzima u obzir energetske učinkovitost te daje mjerljive ciljeve i rezultate vezane uz smanjenje potrošnje energije i emisije CO<sub>2</sub>.

**II. PLAN PRIHODA ZA 2025. GODINU**

redni br.	PREGLED PRIHODA	iznos (u €)
1.	zakupnina i najamnina	210.000
2.	prihod od prodaje stanova sa stanarskim pravom i višak sredstava iz prethodnih godina	35.000
3.	spomenička renta i višak sredstava iz prethodnih godina	103.250
4.	decentralizirana sredstva	200.000
5.	kapitalna pomoć proračunu iz županijskog proračuna	213.300
6.	prihod od posebnih namjena za prostorno planiranje	1.250
7.	kapitalna pomoć iz DP temeljem prijenosa EU sredstava (izgradnja sportske dvorane i dogradnja OŠ Milana Langa, rekonstrukcija škole i izgradnja dvorane u Ul. Vlade Gotovca 1, sunčane elektrane, rekonstrukcija i sanacija objekta Đure Basaričeka 4, rekonstrukcija i nadogradnja OŠ Rude, izgradnja Inkubatora II Malog Tehnopolisa Samobor i e-planovi)	16.224.681
8.	prodaja zemljišta	3.000.000
9.	zamjena nekretnina	50.000
10.	prihod od prodaje poslovnih objekata	350.000
11.	prihod od prodaje građevinskog zemljišta - RH	200.000
12.	ostala ne spomenuta prava	300.000
13.	prihod od prodaje stanova	400.000
14.	prihod od prodaje stambenih objekata iz ostavine	14.545
15.	prihodi stečeni ostavinom	6.287
16.	kapitalne donacije od fizičkih osoba	30.000
17.	kapitalne donacije od pravnih osoba	40.000
18.	tekuća donacija od pravnih osoba	1.500
19.	namjenski primici od zaduživanja	12.100.000
	<b>UKUPNO</b>	<b>33.479.813</b>

*Tablica br. 1.*

**III. PLAN I RASPORED KORIŠTENJA SREDSTAVA**

redni br.	PREGLED SREDSTAVA	iznos (u €)
1.	<b>GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM GRADA SAMOBORA</b>	<b>38.173.081</b>
1.1.	usluge tekućeg i investicijskog održavanja zgrada	255.000
1.2.	zaštita spomenika kulture	163.250
1.3.	sufinanciranje pravnih osoba katoličke crkve i vjerskih zajednica na području grada Samobora	160.000

<b>1.4.</b>	energetska strategija	11.350
<b>1.5.</b>	sunčane elektrane na objektima javne namjene	365.000
<b>1.6.</b>	sanacija Vile Allnoch	130.000
<b>1.7.</b>	opremanje objekta Samoborskog muzeja	870.000
<b>1.8.</b>	sanacija Starog grada Samobor	60.000
<b>1.9.</b>	povećanje stambenog fonda i poboljšanje uvjeta stanovanja	35.000
<b>1.10.</b>	izgradnja i dogradnja te opremanje objekata u vlasništvu Grada Samobora	18.890.800
<b>1.11.</b>	kapitalna izgradnja i dogradnja školskih i drugih objekata	13.053.010
<b>1.12.</b>	ulaganja na objektima dječjih vrtića	4.159.671
<b>1.13.</b>	sufinanciranje izgradnje glazbene škole	20.000
<b>2.</b>	<b>UREĐENJE FASADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA</b>	<b>60.000</b>
<b>3.</b>	<b>SUFINANCIRANJE ZAMJENE KROVNIH POKROVA KOJI SADRŽE AZBEST I NJIHOVOG ZBRINJAVANJA</b>	<b>20.000</b>
<b>4.</b>	<b>RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA</b>	<b>390.832</b>
<b>4.1.</b>	otkup zemljišta	300.000
<b>4.2.</b>	otkup ostalog zemljišta - zamjena	50.000
<b>4.3.</b>	ošasna ostavina	40.832
<b>5.</b>	<b>USMJERAVANJE PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA</b>	<b>443.750</b>
<b>6.</b>	<b>IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA GRADA SAMOBORA</b>	<b>30.000</b>
<b>UKUPNO (točka 1,2,3,4,5 I 6.)</b>		<b>39.117.663</b>

Tablica br. 2.

## 1. GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM GRADA SAMOBORA

Za ovu namjenu u Proračunu za 2025. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 38.173.081 €.

### 1.1. USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZGRADA

Tijekom 2025. godine za usluge tekućeg i investicijskog održavanja zgrada ukupna planirana sredstva iznose 255.000 €, a rasporedit će se kako slijedi:

<b>redni br.</b>		<b>iznos (u €)</b>
<b>1.</b>	<b>USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZGRADA, STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA</b>	
<b>1.1.</b>	Sredstva za hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja, električne, vodovodne i odvodne instalacije, sanaciju krovišta iznad stanova, kao i manji popravci u stanovima u vlasništvu Grada Samobora, koji se ne plaćaju iz sredstava pričuve ili su stanovi u objektima u vlasništvu Grada Samobora koji nisu na upravljanju	<b>10.000</b>
<b>1.2.</b>	Sredstva za hitne intervencije i tekuće održavanje zgrada Grada Samobora (popravak stolarije, soboslikarski radovi i ostali manji popravci na instalacijama i zgradama)	<b>90.000</b>

	<b>UKUPNO</b>	<b>100.000</b>
--	---------------	----------------

Tablica br. 3.

<b>2.</b>	<b>ODRŽAVANJE OSTALIH ZGRADA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA</b>	<b>iznos (u €)</b>
<b>2.1.</b>	Popravak na objektima - društveni domovi, objekti u zakupu i objekti DVD-a. Preraspodjela sredstava biti će izvršena tijekom godine prema zahtjevima mjesnih odbora i gradskih četvrti te odluci gradonačelnice.	<b>100.000</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>100.000</b>

Tablica br. 4.

<b>3.</b>	<b>IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA LEGALIZACIJU OBJEKATA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA</b>	<b>iznos (u €)</b>
<b>3.1.</b>	Izrada projektne dokumentacije, podmirenje troškova naknade za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih objekata, podmirenje vodnog doprinosa	<b>10.000</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>10.000</b>

Tablica br. 5.

<b>4.</b>	<b>PRČUVA</b>	<b>iznos (u €)</b>
<b>4.1.</b>	Sredstva pričuve su sredstva koja Grad Samobor sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima doznačuje trgovačkim društvima Komunalac d.o.o., Stambeni ZG d.o.o., GSKG d.o.o., Obin upravljanje d.o.o. i Ordino plus d.o.o. kao imenovanom ili prinudnom upravitelju zgrada u kojima se nalaze stanovi u vlasništvu Grada Samobora	<b>30.000</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>30.000</b>

Tablica br. 6.

<b>5.</b>	<b>KOMUNALNE USLUGE U DRUŠTVENIM DOMOVIMA</b>	<b>iznos (u €)</b>
<b>5.1.</b>	Planirana sredstva utrošit će se za podmirivanje troška za potrošnju vode Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o. u svrhu opskrbe vodom društvenih domova u mjesnim odborima te za naknadu za uređenje voda, kao i za troškove pražnjenja sabirnih jama društvenih domova, koji nemaju mogućnost priključenja na sustav odvodnje te za odvoz smeća	<b>15.000</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>15.000</b>

Tablica br. 7.

## 1.2. ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURE

Tijekom 2025. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 163.250 €, a bit će utrošena na sljedeći način:

<b>1.</b>	<b>RADOVI NA ZAŠTITI SPOMENIKA KULTURE</b>	<b>iznos (u €)</b>
	Zbog konstantnih potreba na očuvanju objekata pod zaštitom Ministarstva kulture, Grad Samobor svake godine, a prema smjernicama i prioritetima Konzervatorskog zavoda koji nadzire radove nad tim objektima, sukladno raspoloživim sredstvima, provodi mjere obnove, konzerviranja i restauriranja zaštićenih građevina. Planiraju se zaštitni i restauratorski radovi na sakralnim objektima u gradu Samoboru te radovi na uređenju mrtvačnice na groblju Samobor, kao i radovi na ostalim zaštićenim objektima sa šireg područja grada Samobora. Sredstva se ostvaruju iz spomeničke rente te iz ostalih prihoda Grada Samobora. Posebni naglasak je na konzervatorsko – restauratorske radove na Vlaku “Samoborček”, koji je zaštićeno kulturno dobro. Realizacija	<b>149.950</b>



	predmetnog projekta planirana je kroz višegodišnje proračunsko razdoblje, sukladno izrađenom troškovniku konzervatorsko - restauratorskih radova.	
	<b>UKUPNO</b>	<b>149.950</b>

Tablica br. 8.

<b>2.</b>	<b>SUFINANCIRANJE OBNOVE PROČELJA</b>	<b>iznos (u €)</b>
	Raspodjelu sredstava za sufinanciranje obnove pročelja na području Grada Samobora u 2025. godini izvršit će gradonačelnica po provedenom javnom pozivu za vlasnike ili korisnike konzervatorski zaštićenih objekata koji imaju izrađen i odobren plan sanacije objekta po Ministarstvu kulture i osigurana vlastita sredstva za obnovu.	<b>13.300</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>13.300</b>

Tablica br. 9.

### 1.3. SUFINANCIRANJE PRAVNIH OSOBA KATOLIČKE CRKVE I VJERSKIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU GRADA

<b>redni br.</b>	<b>SUFINANCIRANJE PRAVNIH OSOBA KATOLIČKE CRKVE I VJERSKIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU GRADA</b>	<b>iznos (u €)</b>
<b>1.</b>	Sakralni objekti jedna su od znamenitosti i vrijednosti samoborskog kraja te se dodjelom financijskih sredstava pridonosi njihovom očuvanju. Svim vjerskim zajednicama i pravnim osobama katoličke crkve na području grada Samobora tijekom proračunske godine se dodjeljuju financijska sredstva s ciljem zaštite sakralnih objekata, pa su i u ovoj proračunskoj godini za tu namjenu osigurana sredstva.	<b>160.000</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>160.000</b>

Tablica br.10.

### 1.4. ENERGETSKA STRATEGIJA

<b>redni br.</b>	<b>ENERGETSKA STRATEGIJA</b>	<b>iznos (u €)</b>
<b>1.</b>	Sukladno odredbama Zakona o energetskej učinkovitosti, za potrebe provedbe radova u domeni energetske strategije u proračunu Grada Samobora u 2025. godini predviđena su sredstva za energetske certificiranje javnih zgrada, koje nisu obuhvaćene u prioritetima do sada ili su obnovom privedene uporabnoj funkciji.	<b>1.350</b>
<b>2.</b>	Prema planu EU i dalje će se provoditi programi poticaja energetske obnove i korištenje obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama preko Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Vlasnicima obiteljskih kuća koji ostvare sufinanciranje, preko Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Grad Samobor dodatno daje pomoć u iznosu od 10% vrijednosti opravdanih troškova, a u max. iznosu od 1.000 € po zahtjevu.	<b>10.000</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>11.350</b>

Tablica br. 11.

### 1.5. SUNČANE ELEKTRANE NA OBJEKTIMA JAVNE NAMJENE

<b>redni br.</b>	<b>SUNČANE ELEKTRANE NA OBJEKTIMA JAVNE NAMJENE</b>	<b>iznos (u €)</b>
<b>1.</b>	U veljači 2022. godine između REGEA-e i Grada Samobora utvrđena su ključna područja moguće suradnje, koja pokrivaju Sunčane elektrane, Javnu rasvjetu, Otpad, Mobilnost i	<b>365.000</b>

	<p>transport/logistiku i Integraciju elemenata energije i klime u prostorne planove.</p> <p>Partner REGEA, na temelju prikupljenih inputa, izradio je pregled rezultata preliminarne analize koja sadržava analizu konkretnih lokacija sa određenim solarnim potencijalom i ujedno njihovim energetske potrebama i analizom utroška električne energije po mjesecima. Uzimajući u obzir nadolazeću energetske krizu i poskupljenje svih energenata, ponuđeno rješenje nudi veliku financijsku uštedu i mogućnost povrata investicije u periodu od 7-8 godina. Opcije financiranja mogu biti iz vlastitih sredstava, EU fondova, HROTE (Hrvatski operator tržišta energije), ili kroz program PPA (Power Purchase Agreement, kroz Ugovor o otkupu električne energije).</p> <p>U 2024. godini postavljena je prva gradska elektrana na zgradi Gradske uprave, Trg kralja Tomislava 5 (ravni krov prema parkiralištu) i pokreću se sve potrebne aktivnosti za projektiranje i postavljanje elektrane na objektima Malog Tehnopolisa Samobor, Ulica Vladka Mačeka 5 i 7. Kontinuitet postavljanja sunčanih elektrana trebao bi se nastaviti i u narednim godinama.</p>	
	<b>UKUPNO</b>	<b>365.000</b>

Tablica br.12.

#### 1.6 SANACIJA VILE ALLNOCH

redni br.	SANACIJA VILE ALLNOCH	iznos (u €)
1.	<p>Grad Samobor je osigurao ukupno 3.600.000 € bespovratnih sredstva iz fondova Europske unije za konstrukcijsku i cjelovitu obnovu Vile Allnoch, Starogradska 12, Samobor. U 2024. godini su završeni radovi na obnovi objekta, a nastavak aktivnosti je predviđen u svrhu izrade dokumentacije za opremanje - Izvedbenog rješenja dizajna likovnog postava stalne muzejske izložbe Vile Allnoch i izrade izvedbene muzeološke koncepcije stalne izložbe Vile Allnoch. Osigurana sredstva u Proračunu za 2025. godinu bit će utrošena za izradu projektne dokumentacije za nabavu opreme i stalni postav iste.</p>	<b>130.000</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>130.000</b>

Tablica br.13.

#### 1.7. OPREMANJE OBJEKTA SAMOBORSKOG MUZEJA

redni br.	OPREMANJE OBJEKTA SAMOBORSKOG MUZEJA	iznos (u €)
1.	<p>U 2023. sklopljen je ugovor za izradu idejnog muzeološkog koncepta stalne izložbe i idejnog rješenja dizajna likovnog postava stalne muzejske izložbe. Obnovom objekta Samoborskog muzeja započinje se sa izradom vizualnih i muzeoloških koncepcija. Stalni izložbeni postav imat će ključnu ulogu u oblikovanju autentičnog duha mjesta i značajno osnažiti povezanost lokalnog stanovništva s bogatom baštinom grada Samobora, značajno obogatiti turističku ponudu i oživjeti vrijednosti i ciljeve koje promiču Samoborski muzej i Grad Samobor. Nastojat će se modernim tehnologijama – razradom idejne muzeološke koncepcije kroz 3 grane dizajna: IT&amp;multimedija dizajna, ozvučenja i rasvjete različitim skupinama posjetitelja prezentirati jedinstvena i autentična priča izložbe. Za ostvarivanje cilja potrebno je pristupiti izradi Izvedbenog rješenja dizajna likovnog postava stalne muzejske</p>	<b>870.000</b>



	izložbe Samoborskog muzeja i izradi izvedbene muzeološke koncepcije stalne izložbe Samoborskog muzeja. Grad Samobor je u proračunu osigurao iznose za izradu dokumentacije i početak opremanja.	
	<b>UKUPNO</b>	<b>870.000</b>

Tablica br.14.

#### 1.8. SANACIJA STAROG GRADA SAMOBORA

redni br.	SANACIJA STAROG GRADA SAMOBOR	iznos (u €)
1.	Grad Samobor je podnio zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske. Uvidom u dokumentaciju vidljivo je kako je predmetna nekretnina označena kao k.č.br. 5393 k.o. Samobor nalazi po namjeni prostora u zoni A – stroga zaštita, održavanje, uređivanje i revitalizacija i dogradnja dijela povijesne cjeline, uvjeti korištenja i zaštite prostora u zoni najstrože zaštite povijesne urbanističke cjeline i graditeljskih sklopova, povijesni sklop i vojna građevina, područja posebnih ograničenja u korištenju - park šume Anindol. Nadalje, uvidom u zemljišne knjige razvidno je kako predmetna nekretnina predstavlja kulturno dobro. Slijedom svega navedenog, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je 29.3.2024. godine dostavilo očitovanje kojim utvrđuje da nije u mogućnosti darovati predmetnu nekretninu, već se ista može dati na uporabu. Temeljem svega navedenog i s obzirom na kulturološku važnost Starog Grada Samobora za grad Samobor u proračunu su osigurana sredstva za izradu idejnog projekt za predviđeni zahvat u prostoru. Kroz ovaj projekt planiraju se izvesti radovi konzervacije, restauracije i paralelne arheološke radnje. Cilj i namjena ovog projekta je revitalizirati turističku ponudu Grada Samobora, te Stari Grad Samobor prezentirati kao atrakciju grada zajedno sa Muzejom grada Samobora i Vilom Allnoch. Realizacija predmetnog projekta projicira se kroz višegodišnje razdoblje, a sredstva su osigurana za izradu dokumentacije i radove.	60.000
	<b>UKUPNO</b>	<b>60.000</b>

Tablica br.15.

#### 1.9. POVEĆANJE STAMBENOG FONDA I POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA

redni br.	POVEĆANJE STAMBENOG FONDA I POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	iznos (u €)
1.	U Proračunu za 2025. godinu dio prihodovanih sredstva od otkupa stanova sa stanarskim pravom, kao i preneseni višak sredstava iz prethodne godine biti će utrošen za investicijske zahvate na objektu u Hrastini, Petrova 20 i za objekt u Vrhovčaku 18, a sve u svrhu povećanja stambenog fonda Grada Samobora, dok će preostali dio prihodovanih sredstava biti utrošen za popravke na stambenim objektima u vlasništvu Grada u svrhu poboljšanja uvjeta stanovanja najmprimaca.	35.000
	<b>UKUPNO</b>	<b>35.000</b>

Tablica br. 16.

### 1.10. IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I KUPNJA TE OPREMANJE OBJEKATA U VLASNIŠTVU GRADA

Tijekom 2025. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 18.890.800 €, a bit će utrošena na sljedeći način:

redni br.	Objekti	iznos (u €)
1.	Tijekom 2025. godine osigurana su sredstva za dodatna ulaganja na ostalim objektima u vlasništvu Grada Samobora, koja će djelom biti utrošena u svrhu poboljšanja kvalitete življenja građana po mjesnim odborima, pogotovo u ruralnom prostoru te zadovoljavanja i njihovih potreba, pa će tako dio sredstava biti utrošen za obnovu društvenih domova na kojima će se tijekom godine pokazati potreba za određenim građevinskim zahvatom. Kroz ovu poziciju osigurana su potrebna sredstva za sanaciju naslijeđenih objekata u Hrastini i Vrhovčaku, kao i sredstva za uređenje poslovnog prostora na adresi Ulica Ferde Livadića 9A u Samoboru, koji je u lošem građevinskom stanju i zahtijeva temeljitu obnovu, dok preostala sredstva bit će utrošena i za ostale nepredviđene zahvate na objektima u vlasništvu Grada. Predviđena sredstva za ovu namjenu, osigurana su većim djelom iz vlastitih sredstava, a djelom iz sredstava pomoći Zagrebačke županije.	663.300
2.	Opremanje objekta – planirana sredstva bit će utrošena za opremanje objekta u Ulici Ferde Livadića 9	50.000
3.	Dodatna ulaganja na sportskim objektima u vlasništvu Grada - za ulaganja na sportskim objektima u vlasništvu Grada sredstva osigurana u proračunu biti će utrošena tijekom godine prema potrebama sportskih klubova i određenim prioritetima.	30.000
4.	Ulaganje u objekt Civilne zaštite - kroz ovaj projekt planirana su sredstva za izradu projektne dokumentacije i izvođenje radova na dogradnji prostora za potrebe Civilne zaštite, GD Crvenog križa Samobor i prostora HGSS na lokaciji Ulica Ivana Gundulića 36. Tijekom 2025. godine planiraju se utrošiti sredstva za izradu projektne dokumentacije i ishodenje Građevinske dozvole te za početak radova.	230.000
5.	Izgradnja Centra tehničke kulture Samobor – kroz ovaj kapitalni projekt planira se u narednoj godini izrada projektne dokumentacije za izgradnju budućeg Centra tehničke kulture Samobor te je Grad Samobor u 2025. godini osigurao sredstva za izradu idejnog rješenja budućeg Centra. Sredstva za izgradnju, planirana u projekcijama proračuna u ukupnom iznosu od 1.2000.000 €, dijelom kao kapitalna pomoć iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava, a dijelom sredstvima Grada Samobora..	15.000
6.	Tijekom 2025. godine planom Grada Samobora nastaviti će se sa izradom tehničke dokumentacije, pa tako kroz ovu poziciju planirana su sredstva za izradu projektne dokumentacije za koju će se pojaviti potreba tijekom godine, kao i za izradu troškovnika radova za zahvate, koji će biti potrebni na objektima u vlasništvu Grada Samobora tijekom godine.	150.000
7.	Intelektualne usluge – planirana sredstva bit će utrošena za izradu potrebne dokumentacije sukladno Uredbi o načinu ocjene i postupku odobrenja investicijskih projekata, što obuhvaća izradu investicijskih studija, studija izvedivosti, CBA analiza i slično.	60.000
8.	Rekonstrukcija i dogradnja zgrade za odgoj i obrazovanje – osnovna škola - tijekom 2020. godine izrađen je idejni projekt za dogradnju i rekonstrukciju objekta br. 5. u bivšoj vojarni za potrebe osnovne	4.887.500

	<p>škole na koji je ishođena suglasnost na projekt od strane Ministarstva znanosti i obrazovanja.</p> <p>U međuvremenu izrađena je projektna dokumentacija i ishođena je Građevinska dozvola za predmetnu dogradnju i rekonstrukciju.</p> <p>Projektom se planira rekonstrukcija zgrade u osnovnoškolsku namjenu, specifične prilagodbe za držanje cjelodnevne razredne nastave. Planirano je 20 razrednih odjela sa cca 26 učenika u jednoj učionici. Učionice će biti razmještene kroz tri etaže, a u prizemlju zgrade planiran je gospodarski blok prostora sa kuhinjom, prostor blagovaone i višenamjenski prostor. Na katu su predviđene administrativne prostorije, odnosno prostor zbornice, kabineti, uredi za stručno osoblje. U sklopu projekta predviđena je izgradnja jednodijelne školske sportske dvorane sa pratećim sadržajima, koja će biti vezana toplim hodnikom sa postojećom zgradom.</p> <p>Predmetnim zahvatom u prostoru osiguravaju se infrastrukturni uvjeti za prelazak matične škole Osnovne škole Bogumila Tonija u jednu smjenu.</p> <p>Na temelju Glavnog Arhitektonskog projekta za rekonstrukciju i dogradnju zgrade za odgoj i obrazovanje te projekcije broja učenika i razrednih odjela Ministarstvo znanosti i obrazovanje izdalo je Suglasnost o postotku sufinanciranja radova na rekonstrukciji i dogradnji te izgradnji sportske dvorane.</p> <p>Tijekom 2023. godine predmetni Kapitalni projekt je prijavljen na Poziv za dostavu pojedinih prijedloga "Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole".</p> <p>Ukupno planirana sredstva za realizaciju projekta kroz tri proračunske godine iznosi 12.380.000 €, od toga iznos vlastitih sredstva iznosi 2.600.000 €, a preostala potrebna sredstva u iznosu od 9.780.000 € bit će osigurana kroz pomoć iz državnog Proračuna prijenosom sredstava EU. Tijekom 2024. godine započelo se s izvođenjem radova, koji će biti nastavljeni i u 2025. godini, dok je završetak istih i opremanje objekta planiran za 2026. godinu.</p>	
9.	<p>Izgradnja i opremanje Doma za starije osobe Samobor - na katastarskoj čestici kč.br 471/11 k.o. Rakovica, predviđa se izgradnja samostojeće zgrade društvene namjene sukladno kartografskom prikazu i Detaljnoj namjeni površina DPU-a Giznik. Izgradnja budućeg objekta predviđena je u četiri etaže i to: suteran, prizemlje, 1. kat i 2. kat. Ovim kapitalnim projektom predviđa se izgradnja objekta za smještaj starijih osoba, sukladno odredbama Zakona o socijalnoj skrbi i Pravilniku o mjerilima za pružanje socijalnih usluga . U građevini se planira pružati usluga smještaja sukladno Pravilnika o mjerilima za pružanje socijalnih usluga, tako da se od ukupnog smještajnog kapaciteta predviđa 25% prostora za pružanje usluge prvog stupnja, 25% za drugi stupanj usluge, 30 % za treći stupanj i 20% za četvrti stupanj usluge. Kompleks će biti projektiran tako da se dobije maksimalni smještajni kapacitet. Tijekom 2024. godine započelo se s izradom projektne dokumentacije, a sa istom će se nastaviti u 2025. godini, po ishođenoj građevinskoj dozvoli započet će se s gradnjom objekta, a završetak radova i opremanje objekta planiran je za 2026. godinu.</p>	2.560.000
10.	<p>Rekonstrukcija i nadogradnja objekta u Lugu Samoborskom za potrebe doma za starije osobe Samobora - ovim kapitalnim projektom predviđa se uređenje prostora centra za starije osobe, što</p>	60.000

	<p>će sa Domom za starije osobe Samobor činit će cjelinu i potpunu skrb za stariju populaciju na području grada Samobora, a što je i bila namjera kupnjom objekta u Lugu Samoborskom. Na predmetnoj parceli trenutno se nalazi postojeći objekt. Prilikom rekonstrukcije objekta osigurat će se potrebni prostori spremište manjeg kapaciteta, prostor kuhinje, prostor socijalne praonice, garaža, spremište lijekova, ured, tehnika i prostori komunikacija sa sanitarijama. Nadalje, bit će uređen prostor socijalnog dnevnog boravka, prostor restorana, nekoliko socijalnih smještajnih jedinica i komunikacije sa sanitarijama maksimalno povezan sa vanjskim prostorom preko terase. Projektom bi se poboljšala dostupnost integrirane cjelovite skrbi za starije osobe unapređenjem infrastrukture za pružanje socijalnih usluga za starije osobe. Unapređenje infrastrukture postići će se putem izgradnje, uz adekvatno opremanje, a kako bi se nakon uspostave centara za starije osobe korisnicima pružile kvalitetne i pravovremeno dostupne usluge socijalne skrbi. Centar za starije osobe, osigurat će kapacitete za smještaj starijih osoba koje su potpuno funkcionalno ovisne o pomoći druge osobe te postaviti temelj za pružanje izvaninstitucijskih usluga u zajednici, a kojima je svrha omogućiti što duži boravak starijih osoba u obitelji.</p>	
11.	<p>Izgradnja igrališta s umjetnom travom u Bregani – predmetni zahvat u prostoru se odnosi na izgradnju nogometnog igrališta umjetna trava (veliko igralište ) izgrađeno na kč.br. 628 k.o. Bregana, koja se nalazi na sjeverozapadnom rubu naselja Bregana na već postojećem nogometnom igralištu. Na predmetnoj katastarskoj čestici se nalaze dva otvorena nogometna terena i jedan mali teren za mlađe uzraste te objekt za potrebe kluba. Ovim kapitalnim projektom je predviđena izgradnja sportskog terena za odigravanje utakmica, koji će svojom veličinom zadovoljavati parametre za igranje prva četiri stupnja natjecanja nogometa kao i za igranje međunarodnih natjecanja sukladno Pravilniku o nogometnim natjecanjima. s kvalitetnom podlogom i drugim standardima koje utvrđuje odgovarajući pravilnik HNS-a. Bit će izvedeni i radovi na izvedbi zaštitne ograde oko igrališta, izvedbi zaštitne mreže i sigurnosnih obloga, izvedbi stupova i rasvjetnih tijela igrališta te radovi na izgradnji tribina. Isto tako kroz ovaj projekt osigurana su sredstva potrebna za nabavu opreme sve prema standardima HNS i UEFA. Izgradnjom ove sportske građevine doprinosi se planskom i sustavnom rješavanju problema u području sportskih građevina grada Samobora. Izgradnja nove infrastrukture doprinosi povećanju broja djece koja bi se bavila sportom.</p>	1.300.000
12.	<p>Ulaganje u PD Ivica Sudnik - u 2021. izvršena je prijava na LAG natječaj “Potpora razvoju opće društvene infrastrukture te poboljšanje uvjeta života na ruralnom prostoru” te je u 2022. godini sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava u iznosu od 29.930 €. Krajem 2022. godine pristupilo se predmetnim radovima, a isti su završeni 2023. godini. Prethodno spomenuti radovi obuhvaćali su izvođenje radova na dijelu objekta koji je bio derutan i nije bio u upotrebi. Nadalje, tijekom 2023. godine pristupilo se izradi projektne dokumentacije kojom se ishodila Građevinska dozvola kojom je obuhvaćena rekonstrukcija cijelog objekta. S radovima rekonstrukcije objekta bi se započelo u 2025. godini iz planiranog kreditnog zaduženja i</p>	1.350.000

	vlastitih sredstava Grada. Nastavak radova i opremanje se predviđa za 2026. godinu.	
<b>13.</b>	Kupnja nekretnine za društvenu namjenu – s obzirom da je grad Samobor većinski vlasnik objekta u Gajevoj 48, kroz ovaj kapitalni projekt krajem 2024. godine započelo se s otkupljivanjem suvlasničkih udjela u objektu radi ostvarivanja cjelokupnog vlasništva u istom. U ovoj proračunskoj godini osigurana su sredstva u iznosu od 500.000 €, koliko iznosi preostali iznos za kupnju predmetnih poslovnih prostora.	<b>500.000</b>
<b>14.</b>	Inkubator II Malog Tehnopolisa Samobor – izgradnja poslovnog inkubatora MTS-a planira se na području nekadašnje vojarne Taborec, na lokaciji objekta oznake 27, koji je u neposrednoj blizini objekta MTS-a, koji su već rekonstruirani i nalaze se u funkciji. Projekt izgradnje Poslovnog inkubatora II MTS-a nastavak je istoimenog projekta i njime se omogućava razvoj i poboljšanje kvalitete poduzetničko-poslovne infrastrukture. Projektom izgradnje novog inkubatora pridonijelo bi se rastu i razvoju MSP-ova, poboljšali bi se kapaciteti MTS-a u smislu podrške poduzetnicima u Gradu Samoboru. Koncept inkubatora s poslovnim prostorima za oko 20 korisnika prostorno i sadržajno bi odgovorio na potrebe za kvalitetnom poduzetničkom potpornom infrastrukturom, vodeći računa o izvedivosti i održivosti ulaganja, kao i o generiranju maksimalnih dugoročnih učinaka za poduzetništvo u Samoboru. Opravdanost pokretanja projekta novog inkubatora opravdana je osim interesom poduzetnika za pokretanjem poduzetničkog pothvata, korištenjem metoda „zelene gradnje“ koja bi omogućila pametan pristup energiji. Slijedom navedenog tijekom 2023. godine izrađena je projektna dokumentacija i ishođena Građevinska dozvola. U 2025. godini očekuje se objava Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava, na koji se planira prijaviti ovaj Kapitalni projekt te tijekom te godine planira se s realizacijom predmetnog Kapitalnog projekta .	<b>1.005.000</b>
<b>15.</b>	Izgradnja zamjenskog objekta na adresi M. Langa 31 – s obzirom da se na predmetnoj adresi nalazila građevina u vrlo lošem stanju, koja je predstavlja opasnost za korisnike kao i slučajne prolaznike, ista je uklonjena. Sukladno zahtjevu Konzervatorskog odjela na predmetnoj lokaciji izgradit će se novi objekt koji će činiti cjelinu s objektom u Ulici Milana Langa 35. U Proračunu za 2025. godinu planirana su sredstva za izradu projektne dokumentacije i ishođenje potrebnih suglasnosti i dozvole za gradnju novog objekta.	<b>30.000</b>
<b>16.</b>	Rekonstrukcija i nadogradnja tržnice u Samoboru – za najbolje idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje rekonstrukcije tržnice u Ulici Josipa Milakovića u Samoboru, kojim će se sagledati cjelovito uređenje prostora bloka tržnice, Grad Samobor je raspisao javni arhitektonsko-urbanistički natječaj na temelju Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (NN 85/14) Hrvatske komore arhitekata, u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22). Predmet natječaja je idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje rekonstrukcije tržnice u Samoboru s uređenjem okoliša. Cilj provedbe natječaja: analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja predviđene lokacije, dobiti funkcionalno i oblikovno najbolje idejno rješenje za realizaciju rekonstrukcije tržnice u	<b>1.300.000</b>



	Samoboru. Odabrano rješenje će poslužiti kao podloga za izradu projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju tržnice u Samoboru. Cijena usluge projektno-tehničke dokumentacije formira se sukladno Pravilniku o standardu usluga Hrvatske komore arhitekata, odnosno potrebnom broju norma-sati i primjenjivoj prosječnoj tržišnoj cijeni norma-sata koju utvrđuje Hrvatska komora arhitekta istraživanjem tržišta. Tijekom 2025. godine planira se izrada projektne dokumentacije i ishodenje Građevinske dozvole, a izvođenje radova planira se za 2026.godinu i 2027. godinu.	
17.	Izgradnja bazena – u svrhu poboljšanja kvalitete življenja građana na području grada Samobora u 2019. godini izrađena je projektna dokumentacije i ishodenja građevinska dozvola za izgradnju bazena na lokaciji dijela nekadašnje vojarne, dok se u 2025. godini planira izrada izvedbenog projekta i početak izgradnje. Izgradnja bazenskog kompleksa Samobor planirana je na dijelu kč.br. 2690 k.o. Samobor. U sklopu bazenskog kompleksa planirana je izgradnja glavne zgrade s bazenskom dvoranom u kojoj bi bio smješten veliki (olimpijski) i jedan manji edukacijsko – rehabilitacijski bazen, garderobni prostori sa sanitarijama, tribine i ostali prateći sadržaji (dio uslužne/ugostiteljske namjene, wellness, teretana i slično). U sklopu projekta planira se izgradnja vanjskog igrališta te pristupnih prometnih površina – interna prometnica, manipulativne površine za provoz i smještaj interventnih vozila te potrebna parkirališna mjesta. Realizacija predmetnog projekta projicira se kroz naredne tri godine.	3.050.000
18.	Izgradnja i opremanje koncertne dvorane Samobor - kako bi Grad Samobor svojim građanima poboljšao kvalitetu kulturnog života, potrebno je pristupiti izradi projektne dokumentacije i izgradnji koncertne dvorane. Budući da sadašnji uređeni prostor kino dvorane u zgradi Hrvatskog doma u Samoboru, nije dostatan za sva kulturna događanja u Samoboru. Slijedom navedenog u tijeku je razmatranje CBA analize potencijala investicije u odnosu na ostvarenje investicije i financijsku uspješnost projekta. U proračunu za 2025. godinu planirana sredstva u iznosu od 150.000 € namijenjena su za izradu projektne dokumentacije za predviđenu izgradnju tehnološkog sustava višenamjenske dvorane u kojoj će se odvijati događanja, kao što su koncerti, kazališne izvedbe, kongresno – konferencijska događanja te filmske projekcije. Izgradnjom i opremanjem jednog takvog objekta ujedno bi se osigurali prostori za rad kulturnih društava, koja imaju tradiciju u svom radu, a nemaju primjeren prostor za održavanje vježbi i nastupa. Ovim projektom Grad Samobor bi omogućio stvaranje nove kulturne scene što je za grad izuzetno važno.	150.000
19.	Rekonstrukcija i sanacija objekta Đure Basaričeka 4 u Bregani - ovim projektom rekonstrukcije i sanacije se nastoji pružiti podrška udrugama u cilju jačanja civilnog društva. Budući Centar za udruge bit će prilagođen i pristupačan osobama s invaliditetom. Prostori će biti raznih namjena i prilagođeni aktivnostima udruga, a sadržavat će uredske prostorije, prostor za sastanke, radionice i druge aktivnosti, te multifunkcionalnu (konferencijsku) dvoranu, a u kojima će biti organizirana razna događanja i prezentacije. Radi svega navedenog prostori će biti tehnološki dobro opremljeni (Wi-Fi, računala, oprema za prezentacije). Operativna funkcija centra uključivat će usluge upravljanja rezervacijama, organizacija događanja, osiguranje potrebnih materijala i tehničke podrške	1.500.000



korisnicima prostora. Financijska stabilnost centra bi se osigurala članarinama ili naknadama za korištenje prostora, donacijama i sponzorstvom privatnog sektora te prijavama za financiranje iz lokalnih, državnih i EU fondova. Realizacija predmetnog projekta planirana je kroz 2025. godinu i 2026. godinu, dijelom vlastitim sredstvima Grada Samobora te dijelom sredstvima kapitalnih pomoći iz državnog proračuna. Tijekom 2025. godine planira se izrada projektne dokumentacije i početak izvođenja radova, a nastavak istih planiran je za 2026. godinu.	
<b>UKUPNO</b>	<b>18.890.800</b>

Tablica br. 17.

#### 1.11. KAPITALNA IZGRADNJA I DOGRADNJA ŠKOLSKIH I DRUGIH OBJEKATA

redni br.	Objekt	iznos (u €)
<b>1.</b>	<b>OŠ MILANA LANGA – izgradnja sportske dvorane i dogradnja škole</b>	
	<p>Postojeća osnovna škola izgrađena je prije cca 60-tak godina, međutim stalnim porastom broja stanovnika u Gradu Samoboru, odnosno Bregani, danas nedostaje osnovnoškolskih kapaciteta, a da bi se obrazovanje djece moglo organizirati sukladno Državnom pedagoškom standardu, ovom provedbom projekta predviđa se dogradnja jedne etaže zgrade te izgradnja školske sportske dvorane, koja bi bila smještena uz zgradu škole te bi međusobno bile povezane toplom vezom. Tijekom 2020. godine izrađena je projektna dokumentacija i ishoda građevinska dozvola. U 2023. godine pokrenute su aktivnosti vezane za prijavu na Poziv za dostavu pojedinih prijedloga “Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole” objavljen od strane Ministarstva znanosti i obrazovanja u svrhu ostvarenja pomoći.</p> <p>U okviru OŠ M. Langa predviđena su sredstva za nabavu opreme iz akumuliranog viška iz donacije.</p> <p>Realizacija predmetnog projekta planirana je kroz više proračunskih razdoblja počevši od 2024. godine. Dio sredstava osiguran je iz vlastitih prihoda Grada Samobora, a dio kao kapitalna pomoć iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava.</p>	<b>8.800.510</b>
<b>2.</b>	<b>OŠ RUDE – rekonstrukcija i nadogradnja OŠ Rude</b>	
	<p>Ovim projektom predviđena je rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine OŠ Rude izgrađene na k.č.br. 628/1, k.o. Rude u Rudama. Postojeća građevina ne zadovoljava trenutne potrebe škole, odnosno ne postoje uvjeti za realizaciju jednosmjenske nastave/cjelodnevne škole te je potrebna rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine, kojom bi se osigurali svi potrebni dodatni sadržaji, pristup i boravak u građevini osobama s invaliditetom, kao i bitan zahtjev za zaštitom od požara jer građevina nema vanjsku hidrantsku mrežu niti dovoljno evakuacijskih puteva. Projektom rekonstrukcije predviđena je adaptacija dijela postojećih prostorija radi prenamjene i dogradnje novih prostora, kao i rekonstrukcija tavanских prostora. Tijekom 2023. izrađena je projektna dokumentacija i ishoda Građevinska dozvola te je u tijeku ishođenje Suglasnosti od strane Ministarstva znanosti i obrazovanja, kako bi projekt mogao biti prijavljen na Poziv za dostavu pojedinih prijedloga “Izgradnja,</p>	<b>3.052.500</b>

	rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole” u svrhu ostvarenja dijela pomoći iz državnog proračuna, temeljem prijenosa EU sredstava. Tijekom 2025. planira se započeti s radovima rekonstrukcije, koji bi trebali biti završeni tijekom 2026. godine.	
3.	<b>OŠ BOGUMIL TONI – rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja OŠ Bogumila Tonija</b>	
	<p>U Samoboru u Ulici Ivana Perkovca 90 nalazi se zgrada Osnovne škole Bogumil Toni, koja je izgrađena na katastarskoj čestici kč.br 2780 k.o. Samobor. Zgrada je priključena na komunalnu infrastrukturu što obuhvaća priključenje na elektroinstalacijsku, dovodnu i odvodnu mrežu te priključenje na plinsku mrežu. Zgrada osnovne škole trenutno ima 20 učionica u sklopu školske zgrade te 3 učionice u sklopu zgrade sportske dvorane, od kojih je jedna učionica informatike, a ostale dvije su višenamjenske učionice. U školskoj godini 2022/23 bilo je ukupno 46 razrednih odjela, odnosno 1040 učenika koji su pohađali ovaj školski kompleks u dvije smjene, a projekcijama je utvrđeno da će ovaj broj učenika i dalje rasti, predviđa se da nastavu neće biti moguće organizirati osim u tri smjene, a što se nikako ne bi smjelo dogoditi. Treba uzeti u obzir da prostori koji su preuređeni za odvijanje nastave u sklopu zgrade dvorane, nisu u skladu s aktualnim propisima i normativima i kao takvi nisu adekvatni za odvijanje nastave. S obzirom, na važeće Normative dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022 (u daljnjem tekstu Normativ) za trenutni broj učenika (1040 iz prethodne školske godine) bilo bi potrebno osigurati između 32 i 40 učionica što je svakako puno više od trenutnih 20, odnosno 23 učionice ako računamo i prostorije koje se trenutno koriste kao učionice. Kako bi se zadovoljio propisani Normativ, uz suglasnost Ministarstva znanosti, obrazovanja i mladih, Grad Samobor je pristupio rekonstrukciji i dogradnji zgrade za odgoj i obrazovanje – osnovna škola, u sklopu bivše vojarne “Taborec” kao depadanse Osnovne škole Bogumila Tonija u Samoboru. Predmetnim zahvatom osigurat će se 20 novih odjeljenja za razrednu nastavu s 28 učenika te potrebni prateći sadržaji, dok bi se rekonstrukcijom postojećeg prostora škole te dogradnjom i nadogradnjom površine dodatnog prostora od 1.185 m<sup>2</sup> matične zgrade škole osiguralo 28 učionica za predmetnu nastavu te na taj način bi Osnovna škola Bogumil Toni u školskoj godini 2026/2027 mogla preći u jednosmjenski rad. Nakon izrađene analize postojećeg kapaciteta i potreba Osnovne škole Bogumil Toni, kako bi se zadovoljili Normativi, pristupilo se izradi smjernica zahvata u prostoru matične škole. Izrađenim smjernicama predviđena je nadogradnja dijela škole prizemlja, odnosno etaža kata na kojem bi se nalazio dodatni prostor s tri učionice predmetne nastave, sanitarni čvorovi te pomoćne prostorije i spremišta. Nadalje, rekonstrukcijom i dogradnjom prostora u prizemlju zgrade škole osigurao bi se kvalitetan prostor kuhinjskog pogona sa pratećim sadržajima i prostorom blagavaonice, sve sukladno Normativima, s obzirom da sadašnji kuhinjski pogon i blagavaonica ne zadovoljavaju potrebne kapacitete, odnosno nije moguće osigurati dovoljan broj pripreme i serviranja toplih obroka. Isto tako, postojeća knjižnica svojom površinom, sadržajem i funkcionalnim specifičnostima također nije</p>	700.000

	u skladu s Normativima te bi se uz aneks u kojem se osigurava kuhinjski pogon i blagavaonica, osigurao prostor nove knjižnice sa značajnim funkcionalnim prednostima, odnosno ulaz u knjižnicu vanjskim korisnicima bio bi osiguran posebno, kako ti korisnici ne bi morali ulaziti u uži prostor škole. Sadašnje prostore koji se koriste kao kuhinja i knjižnica potrebno je rekonstruirati te urediti u učionice za predmetnu nastavu. Predviđenom rekonstrukcijom postojećih prostorija te dogradnjom i nadogradnjom novih prostora, osiguralo bi se 28 učionica za predmetnu nastavu, kuhinjski pogon, prostor blagavaonice i prostor knjižnice, sve u skladu s aktualnim Normativima kao i smjernicama za cjelodnevnu nastavu. Tijekom 2024. godine započelo se s izradom projektne dokumentacije, koja će biti dovršena početkom 2025. godine, a po ishođenoj građevinskoj dozvoli započelo bi se s radovima rekonstrukcije predmetne škole. Sredinom 2026. godine predviđa se završetak radova i opremanje te stavljanje objekta u funkciju.	
<b>4.</b>	<b>Ulaganje na objektima OŠ i projektna dokumentacija</b>	
	U Proračunu za 2025. godinu dio planiranih sredstva bit će utrošen za izvođenje radova na objektima škola, a plan trošenja sredstava bit će utvrđen kroz godinu, sukladno potrebama i prioritetima. Kroz ovu namjenu dio sredstava utrošit će se za izradu troškovnika i elaborata, kako bi se moglo pristupiti postupku nabave za radove na osnovnim i područnim školama u narednoj godini, kao i za pripremu projektne dokumentacije za prijavu na jedan od javnih poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izvođenje radova na objektima školstva.	<b>500.000</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>13.053.010</b>

Tablica br. 18.

#### 1.12. ULAGANJE NA OBJEKTIMA DJEČJIH VRTIĆA

Tijekom 2025. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 4.1,59.671 €, a bit će utrošena na slijedeći način:

redni br.	Objekt	iznos (u €)
<b>1.</b>	<b>DJEČJI VRTIĆ IZVOR</b>	
<b>1.1.</b>	U okviru ovog kapitalnog projekta, osigurana su sredstva za dječji vrtić Izvor u Ulici Gustava Krkleca 2 (stari dio), koja su namijenjena za izradu projektne dokumentacije i troškovnika za sanaciju i uređenje starog dijela vrtića te sredstva za izvedbu vatrodojave i popravak elektroinstalacija u tom dijelu objekta.	<b>100.000</b>
<b>1.2.</b>	Ulaganje u objekt u Mlinskoj ulici – tijekom 2025. godine planirana je izrada projektne dokumentacije energetske obnove te za izradu troškovnika za sanaciju i uređenje predmetnog objekta.	<b>100.000</b>
<b>1.3.</b>	Ulaganje u objekt u Bregani – planirana sredstva po ovoj poziciji namijenjena su za izradu projektne dokumentacije i izvedbu vatrodojave u starom dijelu vrtića.	<b>100.000</b>
<b>2.</b>	<b>DJEČJI VRTIĆ GRIGOR VITEZ</b>	
<b>2.1.</b>	Uređenje okoliša u sklopu dječjeg vrtića u Molvicama – tijekom 2024. godine izrađena je projektna dokumentacija i troškovnik radova uređenja okoliša u sklopu dječjeg vrtića u Molvicama. Radovi uređenja okoliša bit će izvedeni tijekom 2025. godine za što su i osigurana sredstva u proračunu.	<b>100.000</b>
	Ulaganje u objekt u Galgovu – tijekom 2025. godine planirana su sredstva za izradu projektne dokumentacije i izvedbu radova na popravku elektroinstalacija na predmetnom objektu.	<b>20.000</b>

<b>3.</b>	<b>IZGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA U PERIVOJU</b>	
<b>3.1.</b>	<p>Kroz ovaj kapitalni projekt planira se izgradnja objekta u Perivoju za potrebe predškolskog odgoja. Predmetnom izgradnjom predviđa se izgradnja objekta za 7 odgojnih skupina i to 4 odgojne skupine vrtićke dobi, sa prostorijama garderoba i sanitarija te 3 odgojne skupine jasličke dobi sa prostorijama trijaže, sanitarijama i ostalim pratećim sadržajima sukladno pedagoškom standardu, koji će biti namijenjen za potrebe dječjeg vrtića.</p> <p>U 2023. godini pristupilo se izradi projektne dokumentacije te je navedeni projekt apliciran na poziv Ministarstva znanosti i obrazovanja kojim se sufinancira Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova. Tijekom 2024. godine pokrenut je postupak javne nabave za izvođenje radova izgradnje, a realizacija predmetnog projekta planirana je za 2025. godinu, dijelom iz vlastitih sredstva Grada Samobora, te dijelom sredstvima kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava</p>	<b>3.739.671</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>4.159.671</b>

*Tablica br. 19.*

### **1.13. SUFINANCIRANJE OPREMANJA GLAZBENE ŠKOLE FERDO LIVADIĆ**

Glazbena škola "Ferdo Livadić" za svoj rad, temeljem Ugovora o zakupu koristi prostor kata, objekta Trg Matice hrvatske 3, vlasništvo Grada Samobora. S obzirom da postoji velik interes djece za pohađanje predmetne glazbene škole iz koje proizlaze vrhunski glazbenici dosadašnji prostor postao je nedostatan za njezin rad i potrebe. Tijekom protekle godine Zagrebačka županija, osnivač glazbene škole kupila je objekt na Trgu Matice hrvatske 4, a isti je potrebno urediti i privesti namjeni. Slijedom navedenog, Zagrebačka županija započela je s radovima na rekonstrukciji i nadogradnji predmetnog objekta, a radovi će biti nastavljeni i u 2025. godini. Po završetku radova predmetni objekat je potrebno opremiti te je u tu svrhu Grad Samobor u proračunu za 2025. godinu, planirao sredstva u iznosu od 20.000 € namijenjena za sufinanciranje opremanja objekta, a sve u svrhu proširenja kapaciteta i poboljšanja uvjeta rada Glazbene škole "Ferdo Livadić"

### **2. UREĐENJE FASADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA**

Troškovi života, naročito obnove stambenog prostora, u zaštićenoj gradskoj jezgri znatno su viši u odnosu na ostale dijelove grada, stoga je Grad Samobor kroz ovaj projekt osigurao sredstva za izradu smjernica i projektne dokumentacije za obnovu fasada u staroj gradskoj jezgri, odnosno na Trgu kralja Tomislava te će na taj način doprinijeti ljepšem izgledu gradskog trga. Obnovom fasada također doprinosi se imidžu Grada Samobora, kao poželjne turističke destinacije, koja se bazira na očuvanju prirodnih ljepota i zdravog okoliša. Sve aktivnosti vezane za izradu troškovnika i projekta uređenja fasada, bit će u skladu s smjernicama konzervatorskog odjela. U proračunu za 2025. godinu planirana su sredstva u iznosu od 60.000 €.

### **3. SUFINANCIRANJE ZAMJENE KROVNIH POKROVA KOJI SADRŽE AZBEST I NJIHOVOG ZBRINJAVANJE**

Azbest je u povijesti imao široku uporabu u građevinarstvu te s obzirom na navedeno mnoge obiteljske kuće imaju krovni pokrov koji sadrži azbest. Azbest kao takav je štetan te može prouzročiti ozbiljne zdravstvene probleme te je njegova uporaba u Republici Hrvatskoj kao i cijeloj Europskoj uniji zabranjena. Kako pojedina kućanstva na području Grada Samobora još imaju krovni pokrov koji sadrži azbest, Grad Samobor je pokrenuo aktivnosti za sufinanciranje zamjene istih i njihovog zbrinjavanja te su za tu namjenu u Proračunu za 2025. godinu osigurana sredstva u iznosu od 20.000 €.

#### 4. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA (PRODAJA, KUPNJA, ZAMJENA)

U 2025. godini planiraju se za prodaju zemljišta, koja se nalaze u k.o. Samobor i to na području „Radne zone“ u Samoboru, u poslovnoj zoni Bobovica, u predjelu UPU-a Istočno naselje II u Samoboru, te druga građevinska zemljišta na cjelokupnom području naselja Samobor, k.o. Bregana, k.o. Perivoj, k.o. Vrhovčak, k.o. Jazbina Lug, k.o. Klokočevac, k.o. Rakovica i zemljišta u drugim katastarskim općinama za koje će se steći uvjeti za prodaju ili za koja će se prodajom riješiti imovinsko - pravni odnosi, a posebno zemljišta u katastarskim općinama za koje je provedena nova izmjera. Predmet raspolaganja su i sva ostala zemljišta u suvlasništvu sa fizičkim i pravnim osobama za koje je potrebno riješiti imovinsko - pravne odnose te građevinska zemljišta u interpolacijama građevine i dijelovi javnih površina u vlasništvu Grada Samobora, koje će uvjetovati formiranje građevinskih parcela u vlasništvu građana i pravnih osoba.

Tijekom 2025. godine u Proračunu su planirana sredstva u iznosu od 755.000 €, a koja će biti ostvarena prodajom nekretnine u Samoboru u ulici Grič 3 te nekretnine u Ulici Marka Vukasovića 21, u naravi objekti sa pripadajućem zemljištem na obje lokacije te stanovi u Zagrebu.

Za otkup zemljišta ukupno planirana sredstva za 2025. godinu iznose 300.000 €. Zemljišta će se otkupljivati za izgradnju objekata društvene namjene (dječji vrtići, škole i slično), kao i za formiranje parcela u svrhu okrupnjavanja nekretnina u vlasništvu Grada Samobora, a koja se nalaze na području grada Samobora. Planirana sredstva djelom će biti utrošena za otkup nekretnina koja su u suvlasništvu sa fizičkim i pravnim osobama za koje postoje uvjeti za otkup ili na kojima je potrebno riješiti imovinsko - pravne odnose. Nadalje, dio sredstava bit će utrošen za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa u postupcima izvlaštenja i isplatu naknada po sporovima iz prethodnih godina ukoliko se za to steknu uvjeti.

Tijekom 2025. godine planira se zamjena zemljišta i dijelova javnih površina u vrijednosti od 50.000 € i to na cjelokupnom području grada Samobora. Zamjene se planiraju u svrhu okrupnjavanja gradskog zemljišta, te rješavanja imovinsko - pravnih odnosa sa fizičkim i pravnim osobama.

Tijekom godine prodat će se i imovina stečena temeljem Zakona o nasljeđivanju smrću ostavitelja, koji nema nasljednika, odnosno, u slučaju kada su se nasljednici odrekli ostavine (uglavnom zbog dugova) te takva imovina zajedno sa dugovima prelazi u vlasništvo Grada Samobora. Ošasna (naslijeđena) imovina sastoji se od stambenih objekata, zemljišta i osobnih vozila. Vozila su uglavnom stara i u lošem stanju, a nekretnine su uglavnom u statusu neriješenih imovinsko pravnih odnosa sa suvlasnicima i opterećene teretima. Sredstva stečena prodajom istih namjenski se troše za podmirenje dugova iz ostavine, koji su često veći od vrijednosti naslijeđene imovine, a ukoliko preostane neki iznos ostvaren od prodaje takve imovine, isti prelazi u opći prihod Proračuna Grada Samobora.

#### 5. USMJERAVANJE PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA

Tijekom 2025. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 443.750 €, a utrošit će se na sljedeći način:

redni br.		iznos (u €)
1.	<b>IZRADA PROSTORNIH PLANOVA LOKALNE RAZINE</b>	
1.1.	Sredstva se usmjeravaju za izradu prostornih planova lokalne razine i ostalih dokumenata prostornog uređenja. Na temelju Zakona o prostornom uređenju, javna rasprava o prijedlogu prostornog plana lokalne razine objavljuje se u dnevnom tisku, stoga se dio sredstava usmjerava za uslugu promidžbe i informiranja o javnim raspravama za prostorne planove. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopilo je s Gradom Samoborom Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za 3 projekta jedinstvenog naziva „Izrada prostornog plana nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ za Grad Samobor“, slijedom čega je potrebno dio sredstava usmjeriti za konzultantske usluge upravljanja projekata EU fondova za	<b>291.000</b>



	ePlanove. U prvom kvartalu planira se završetak izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora sukladno Odluci o izradi (Službene vijesti Grada Samobora br. 4/23). Nadalje, dio sredstava za troškove postupka Izmjena i dopuna PPUG-a nove generacije (ePlan), koje provodi nositelj izrade, a izrada kojega je 2024. godine pokrenuta u elektroničkom sustavu ISPU – Modulima “ePlanovi” i “ePlanovi-editor”, planiraju se iz proračuna Grada Samobora. Dio sredstava za troškove postupka koje provodi nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a nove generacije u elektroničkom sustavu ISPU – Modulima “ePlanovi” i “ePlanovi-editor”, planiraju se iz proračuna Grada Samobora. Ukoliko naknadna stručna analiza pokaže da je svrhovito i zakonski opravdano pokretanje postupaka izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja, kao i raspisivanje urbanističko - arhitektonskih natječaja, iste procedure bit će pokrenute.	
<b>1.2.</b>	Sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Samobora usmjeravaju se za izradu urbanističkih planova uređenja (UPU-a).	<b>1.250</b>
<b>1.3.</b>	3 prostorna plana nove generacije; Izmjene i dopune PPUG Samobora, Izmjene i dopune GUP-a te Izrada UPU-a SRC Pavučnjak 2, sufinancirat će se iz pomoći tj. Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026., na temelju Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava sklopljenog s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.	<b>80.000</b>
<b>1.4.</b>	Sredstva iz donacija fizičkih i pravnih osoba, investitora prostornih planova užeg područja, usmjeravaju se za izradu urbanističkih planova uređenja (UPU-a). Dio sredstava usmjerava se za uslugu promidžbe i informiranja o javnim raspravama za predmetne UPU.	<b>71.500</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>443.750</b>

Tablica br. 20.

## 6. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA GRADA SAMOBORA

U Proračunu Grada Samobora u 2024. godini za strateško planiranje osigurana su sredstva u iznosu od 30.000 €, a bit će utrošena na sljedeći način:

<b>redni br.</b>		<b>iznos (u €)</b>
<b>1.</b>	<b>IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA</b>	
	Sukladno Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske, kao i Nacionalnoj razvojnoj strategiji, gradonačelnica je donijela Provedbeni program Grada Samobora za razdoblje 2021.-2025. godine. Donosi se za vrijeme trajanja mandata izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave i vrijedi za taj mandat. Sukladno revizorskom izvješću, Grad Samobor je donio Strategiju upravljanja imovinom Grada Samobora, kao polazišnu osnovu za ustrojavanje permanentne evidencije, ažuriranja i upravljanja imovinom Grada. Izrađen je Akcijski plan za energetske i klimatski održiv razvoj – SECAP, kao i Strategija zelene urbane obnove. Po potrebi, naročito kao eventualni preduvjet prijave na neki od budućih natječaja, pristupiti će se izradi i ostalih potrebnih strateških dokumenata. S obzirom na novo mandatno razdoblje, u 2025. godini planira se izrada Provedbenog programa za slijedeće mandatno razdoblje 2025.-2029.	<b>30.000</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>30.000</b>

Tablica br. 21.



#### **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Program objavit će se u Službenim vijestima Grada Samobora, a stupa na snagu 1. siječnja. 2025. godine.

KLASA:

URBROJ:

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Miran Šoić**